



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DAS PESSOAS NATURAIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CAPANEMA
Nair Iria Greber - Agente Delegada
Avenida Independência, nº 485, sala 01, Centro
Fone: (046) 2603-0086
CNPJ: 49.381.754/0001-28

LIVRO Nº 2

CNM 082842.2.0027396-96

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAPANEMA - PR
Av. Espírito Santo, 915 - Fone 48 3552-1392

ADOLFO BITTENCOURT BUDOLA
Oficial
RG. 279.907-PR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 27.396

FICHA

01

RUBRICA

SH

DATA: 17/02/2012 - Lote Urbano nº 52-B (Cinquenta e dois - B), da Gleba nº 135-CP (Cento e trinta e cinco - CP), do Setor S.E. (Sudeste), da Planta Geral da Cidade de Capanema, Estado do Paraná, com área de 5.000,00m² (Cinco mil metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: **NORDESTE**: Por linha seca e reta, por uma estrada, confronta com o lote 51 da mesma gleba, numa distância de 79,16 metros e azimute de 109°51'21"; **SULESTE**: Por linha seca e reta, confronta com o lote 52 da mesma gleba numa distância de 63,74 metros e azimute 198°33'51"; **SUDOESTE**: Por linha seca e reta, confronta com o lote nº 52 da mesma gleba, numa distância de 75,64 metros e azimute 288°33'51"; **NOROESTE**: Por linha seca e reta, confronta pela Rua Cariris com o Perímetro Urbano numa distância de 65,62 metros e azimute de 15°30'00". **SITUAÇÃO DO IMÓVEL**: Frente: Com a Rua Cariris; Fundos: Com o lote 52; à Esquerda: Com o lote 51; à Direita: Com o lote 52-A à 409,92 metros do eixo da Rodovia BR-163. Indicação Fiscal sob nº 01.04.002.0000.520B.000.-***

PROPRIETÁRIO: MOUROS PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ/MF sob nº 09.546.345/0001-10, sociedade anônima, com sede na Rod. PRT 163, Km 86, Capanema/PR, e **MUNICÍPIO DE CAPANEMA - ESTADO DO PARANÁ**, CNPJ/MF sob nº 75.972.760/0001-60, pessoa jurídica de direito público, com sede na Praça dos Pioneiros, Capanema/PR.-***

REGISTRO ANTERIOR Matrícula sob nº 17.698, AV-13-17.698 e AV-15-17.698, livro 02 - Registro Geral, deste Ofício, referido é verdade e dou fê. Capanema, 17 de fevereiro de 2012. Adolfo B. Budola. Oficial. *Adolfo B. Budola*
RG. 987.658 - PR

R-1-27.396.- PROT. 108.951, do livro 1.F. DATA: 17/02/2012. **EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO**. - Nos termos da Certidão de Escritura Pública de Divisão Amigável de Imóvel e Extinção de Condomínio e de Doação, datada de 13 de fevereiro de 2012, lavrada nas Notas do Tabelionato de Capanema/PR, no livro 038-N, fls. 120/125, o imóvel da presente matrícula COUBE ao condômino **MOUROS PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ/MF sob nº 09.546.345/0001-10, sociedade anônima, com sede na Rod. PRT 163, Km 86, Capanema/PR, neste ato representado nos termos de seu Estatuto Social, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 41300075239, Ata da Primeira Assembléia Geral Ordinária e Primeira Assembléia Geral Extraordinária, devidamente registrado na Junta Comercial do Paraná, sob nº 20114210756, protocolo 11/42075-6, em 27/01/2012, e Certidão Simplificada da Junta Comercial do Paraná emitida em 07/12/2011, devidamente arquivadas no Livro de Arquivo de Documentos nº 006, às fls. 080/090, por seu Presidente **Edimedes Anacleto de Moura**, RG SSP/PR 5.018.659-8 e CPF 938.076.789-72, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Av. Independência, 879, Centro, Capanema/PR, por acordo de Extinção de Condomínio efetuado com **MUNICÍPIO DE CAPANEMA - ESTADO DO PARANÁ**, CNPJ/MF sob nº 75.972.760/0001-60, pessoa jurídica de direito público, com sede na Praça dos Pioneiros, Capanema/PR, neste ato representado nos termos, por seu Prefeito Municipal **Milton Kafer**, RG SSP/PR 4.103.290-1 e CPF 555.129.099-91, brasileiro, casado, chefe do poder executivo municipal, residente e domiciliado na Rua Mato Grosso, 1.075, Centro, Capanema/PR, o qual neste ato se denomina transmitente, pelo preço de R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais). **CONDIÇÕES**: Os outorgantes e reciprocamente outorgados declaram ter conhecimento e aceitam as Certidões Positivas de Feitos Ajuizados s/nº, expedidas pelo Cartório do Distribuidor, desta Comarca, e das implicações disto decorrentes. DOI cfe. IN/RFB nº 1.239 de 17/01/2012. GR/ITBI DAM nº 606151, expedida pela Prefeitura Municipal de Capanema/PR, isenta de recolhimento cfe. Lei 850/2000. Certidão Negativa Municipal nº 762/2012, expedida pela Prefeitura Municipal de Capanema/PR. Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais nºs 8800867-04 e 8788127-75, emitidas eletronicamente via Internet. Certidões Positivas de Feitos Ajuizados s/nº, expedidas pelo Cartório do Distribuidor, desta Comarca, aos 06/02/2012. Certidões Explicativas, expedidas pelo Cartório Cível da Comarca de Capanema/PR, aos 10/02/2012. Certidões Negativas da Justiça do Trabalho nºs 673/2012 e 831/2012, expedidas pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, Vara do Trabalho de Dois Vizinhos/PR. Certidões Negativas de Distribuição nºs 83833545e60cc51fc8117f993bbac1e6 e

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NLT76-QKY8B-BBFLH-TU2K3>



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DAS PESSOAS NATURAIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CAPANEMA
Nair Iria Greber - Agente Delegada
Avenida Independência, nº 485, sala 01, Centro
Fone: (046) 2603-0086
CNPJ: 49.381.754/0001-28

CNM 082842.2.0027396-96

CONTINUAÇÃO

65942ebb745891e1eb0a08b9f520c1c1, emitidas eletronicamente via Internet. Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs 70BD.2A18.570D.8B9C e 5918.092B.FC84.C67A, emitidas eletronicamente via Internet. Certificados de Regularidade do FGTS - CRF nºs 2012011910140584907769 e 2012020201065033253111, emitidas eletronicamente via Internet. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 034722011-14021070, emitida eletronicamente via Internet. Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 028902011-14021070, emitida eletronicamente via Internet. Indicação Fiscal sob nº 01.04.002.0000.520B.000. Nada mais até a presente data. Custas: 2.610,00 VRC. R\$ 368,01 - Selo Registral: R\$ 269,00. O referido é verdade e dou fé. Capanema, 16 de março de 2012. Adolfo B. Budola. Oficial. *Sônia E. Hermann*
RG 987.658 - PR

R-2-27.396.- PROT. 119.217, do livro 1.G. DATA: 29/04/2015.- Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 734-1256.003.00001638-1, com vencimento em 13/03/2016, no valor de R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais) e do Termo de Constituição de Garantia - Emprestimo/Financiamento PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, ambos emitidos em data de 06 de abril de 2015, tendo como credor a Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, agência de Capanema/PR, o imóvel da presente matrícula é oferecido em Alienação Fiduciária, nas condições constantes da referida cédula. REF. 28.819, do livro 3. Certidão Negativa Municipal nº 1075/2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Capanema/PR. Certidão Positiva de Débitos Tributários e de Dívida Ativa da União com Efeitos de Negativa nº 013089243-01, emitida eletronicamente via Internet. Certidões Negativas de Distribuição nºs 5900c65b4a9aa97db5d2f7f66f196cf6 e f77b11f82cd1e0c7a647e3ba90a43c36, emitidas eletronicamente via Internet. Certidões Positivas com Efeitos de Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs 1295.7BB5.884A.A613 e AC0E.31DF.0DBA.D249, emitidas eletronicamente via Internet. Certificados de Regularidade do FGTS - CRF nºs 2015040908123607782200 e 2015042103582925061230, emitidas eletronicamente via Internet. Indicação Fiscal sb nº 01.04.002.0000.520B.000. Funrejus, recolhido por esta Serventia no valor de R\$ 960,00, cfe. Guia nº 24000000000533571-3. Consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens relativa ao CNPJ 11.193.531/0001-64, HASH 9111.0321.5d1c.868f.c7d4.e59e.8771.b378.2641.9878. CNPJ 09.546.345/0001-10, HASH 9ec2.2628.18b8.ebd9.2f1b.e612.55ba.997b.9fc3.5d82. Resultado da consulta: Negativo. Nada mais até a presente data. Custas: 2.156,00 VRC. R\$ 360,05 - Selo Registral: R\$ 4,00. SELO DIGITAL Nº SHQWO . D4iUg . 437ng, Controle: z6KL1 . 8Xs0. O referido é verdade e dou fé. Capanema, 08 de maio de 2015. Adolfo B. Budola. Oficial. *Viviane V. Klauich*
RG 9.034.496-0 - PR

AV-3-27.396. - PROT.: 131.739, do livro 1.J. DATA: 04/11/2019.- **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** - Procede-se a esta averbação, nos termos da Autorização, para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, datada de 31 de outubro de 2019, endereçada a este Serviço de Registro de Imóveis, pela credora a Caixa Econômica Federal - CEF, agência de Capanema/PR, neste ato representado por seu procurador, devidamente qualificado, cfe. Instrumento arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, para constar o cancelamento da alienação fiduciária, constante ao R-2-retro. Funrejus, isento cfe. Lei Estadual nº 12.216/98, Art. 3º, VII, Letra b, 4. Nada mais até a presente data. Custas: 215,00 VRC. R\$ 41,61. Selo Registral R\$ 4,67. SELO DIGITAL Nº Lh7hO . D4Yis . 4ging, Controle: z6KL1 . 8CKR. O referido é verdade e dou fé. Capanema, 19 de novembro de 2019. Tibério Braga de B. Budola. Registrador Designado. *Sônia E. Hermann*
RG 987.658 - PR

R-4-27.396.- PROT.: 134.962, do livro 1.K. DATA: 28/12/2020.- **TRANSMISSÃO.** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 17 de novembro de 2020, lavrada no Tabelionato de Notas de Capanema/PR, no livro 119-N, fls. 192/196, o imóvel da presente matrícula, foi adquirido por JEFERSON ALBERTON, RG SESP/PR 8.082.067-4 e CPF 050.108.389-82, brasileiro, solteiro, maior, capaz, médico veterinário, residente e domiciliado à Rua José Alberton, s/nº, Centro, Verê/PR. Por compra feita a **MOUROS PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 09.546.345/0001-10, pessoa

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NLT76-QKY8B-BBFLH-TU2K3>



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DAS PESSOAS NATURAIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CAPANEMA
Nair Iria Greber - Agente Delegada
Avenida Independência, nº 485, sala 01, Centro
Fone: (046) 2603-0086
CNPJ: 49.381.754/0001-28

CNM 082842.2.0027396-96

MATRÍCULA nº 27.396

RUBRICA

[Assinatura]

FICHA

-02-

CONTINUAÇÃO

jurídica, com sede à Rua Rio de Janeiro, nº 1055, Capanema/PR, neste ato representado nos termos cfe. Ata de constituição, devidamente registrada na Junta Comercial do estado do Paraná, sob nº 41300075239, em 24/04/2008, o qual fica arquivado no Tabelionato de Notas de Capanema/PR, sob as folhas 42 a 54, Arquivo nº 12 de Contratos Sociais; Estatuto Social, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob o nº 20145959970, em 22/10/2014, o qual fica arquivado no Tabelionato de Notas de Capanema/PR, sob as folhas 055 a 061, Arquivo nº 12 de Contratos Sociais e Ata da segunda Assembléia Geral Ordinária e segunda Assembléia Geral Extraordinária, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob o nº 20145959970 em 22/10/2014, a qual fica arquivada no Tabelionato de Notas de Capanema/PR, sob as folhas 062 a 063, Arquivo nº 12 de Contratos Sociais e Ata da terceira Assembléia Geral Ordinária, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob o nº 20152777407 em 18/05/2015, a qual fica arquivada no Tabelionato de Notas de Capanema/PR, sob as folhas 002, Arquivo nº 14 de Contratos Sociais, Ata da Quarta Assembléia Geral Ordinária e da Terceira Assembléia Geral extraordinária, realizada em 13/10/2016, devidamente registrada na Junta Comercial do Paraná, sob o nº 20180238094, a qual fica arquivada no Tabelionato de Notas de Capanema/PR, as folhas 184/186, Arquivo nº 20 de Contratos Sociais, e Certidão Simplificada emitida em 17/11/2020, arquivada no Tabelionato de Notas de Capanema/PR, no livro de Arquivo de Contrato Social nº 24, fls. 104, por seu presidente Edimedes Anacleto de Moura, RG SSP/PR 5.018.659-8 e CPF 938.076.789-72, brasileiro, casado, maior, capaz, empresário, residente e domiciliado à Rua Otávio Francisco de Mattos, nº 1055, Centro, Capanema/PR e por sua vice-presidente Daliani Roso de Moura, RG SSP/PR 5.441.657-1 e CPF 806.311.779-49, brasileira, casada, maior, capaz, empresária, residente e domiciliada à Rua Rio de Janeiro, nº 1055, Centro, Capanema/PR. Pelo preço de R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais), não havendo condições especiais. DOI, cfe. IN/RFB nº 1.239 de 17/01/2012. ITBI Guia DAM nº 1770351, expedida pela Prefeitura Municipal de Capanema/PR. Certidão Negativa Municipal sob nº 7169/2020, expedida pela Prefeitura Municipal de Capanema/PR. Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 022322643-07, emitida eletronicamente via Internet. Certidão Negativa de Ônus e Hipotecas e a de Ações Reais Pessoais Reipersecutórias s/nº, expedidas por este Serviço de Registro de Imóveis. Certidão Negativa de Distribuição nº9761b09d2e303b846c449cca56197213, emitida eletronicamente via Internet. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 4ED1.B6B6.988C.7167, emitida eletronicamente via Internet. Certificado de Regularidade do FGTS - CRF nº 2020110201143591709575, emitida eletronicamente via Internet. Indicação Fiscal nº 01.04.002.0000.520B.000. Funrejus, recolhido no ato de lavratura da Escritura acima citada, no valor de R\$ 560,00, cfe. Guia nº 14000000006208784-9. Consulta feita à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens relativa ao CPF 050.108.389-82, HASH 4e3d.3776.9bf9.2285.e1da.2175.50ab.88fa.19b8.9781; CNPJ 09.546.345/0001-10, HASH 440c.56e0.dbd6.55fc.5ae3.01a1.b106.5193.5a1c.8238. Resultado da consulta: Negativo. Nada mais até a presente data. Custas 4.312,00 VRC. R\$ 832,21. Selo Registral - R\$ 4,67. SELO DIGITAL Nº 0182105CVAA0000000051321I. O referido é verdade e dou fé. Capanema, 12 de janeiro de 2021. Tibério Braga de B. Budola. Registrador Designado *[Assinatura]*

R-5-27.396.- PROT.: 141.483, do livro 1- *[Assinatura]* **RG: 9.104.154-5** **Substituta** DATA: 22/12/2022.-
DESAPROPRIAÇÃO. - Procede-se a este registro, nos termos do Ofício nº 506/2022, apresentado a este Serviço de Registro de Imóveis pelo **Município de Capanema, Estado do Paraná**, CNPJ sob nº 75.972.760/0001-60, com sede na Av. Governador Pedro V. Parigot de Souza, nº 1080, Centro, Capanema/PR, neste ato representado pelo Prefeito Municipal Américo Bellé, CPF 240.595.879-152, para constar que o imóvel da presente matrícula, importando a metragem de 5.000,00m² (Cinco mil metros quadrados), foi desapropriado em favor do **MUNICÍPIO DE CAPANEMA - ESTADO DO PARANÁ**, cfe. Decreto nº 7.144 de 1/11/2022, e com fundamento nos artigos 2º e 5º, alínea "m", do Decreto-Lei nº 3.365, de 1941. Valor atribuído a desapropriação: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais). DOI, cfe. IN/RFB nº 1.239, de 17/01/2012. ITBI, isento de recolhimento. Funrejus, isento de recolhimento cfe. Lei 12.216/98, Art. 3º, b.17. Nada mais até a presente data. Custas: 4.312,00 VRC. R\$ 1.060,75, Selo Registral - R\$ 5,95. SELO DIGITAL Nº F210V.NvqPE.z92Zh-4fnEK.J4yIp. O referido é verdade e dou fé. Capanema, 05 de janeiro de 2023. Tibério Braga de B. Budola. Registrador Designado *[Assinatura]*

RG: 9.104.154-5

Substituta

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NLT76-QKY8B-BBFLH-TU2K3>



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DAS PESSOAS NATURAIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CAPANEMA
Nair Iria Greber - Agente Delegada
Avenida Independência, nº 485, sala 01, Centro
Fone: (046) 2603-0086
CNPJ: 49.381.754/0001-28

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Nº 3933

Certifico, nos termos do § 1º, art. 19, da Lei nº 6015, de 31/12/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel da **Matrícula número 27.396**, do Livro 02 - Registro Geral, arquivada neste Ofício. O Referido é verdade e dou fé. Capanema - PR, 09 de junho de 2025.

ASSINADO DIGITALMENTE

Busca e Certidão de inteiro teor : R\$42,70
SELO (FUNARPEN): R\$9,25
FUNREJUS: R\$ 10,69
FUNDEP: R\$2,14
ISSQN: R\$2,14
TOTAL: R\$66,91



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NLT76-QKY8B-BBFLH-TU2K3>